

KOMENTÁŘ

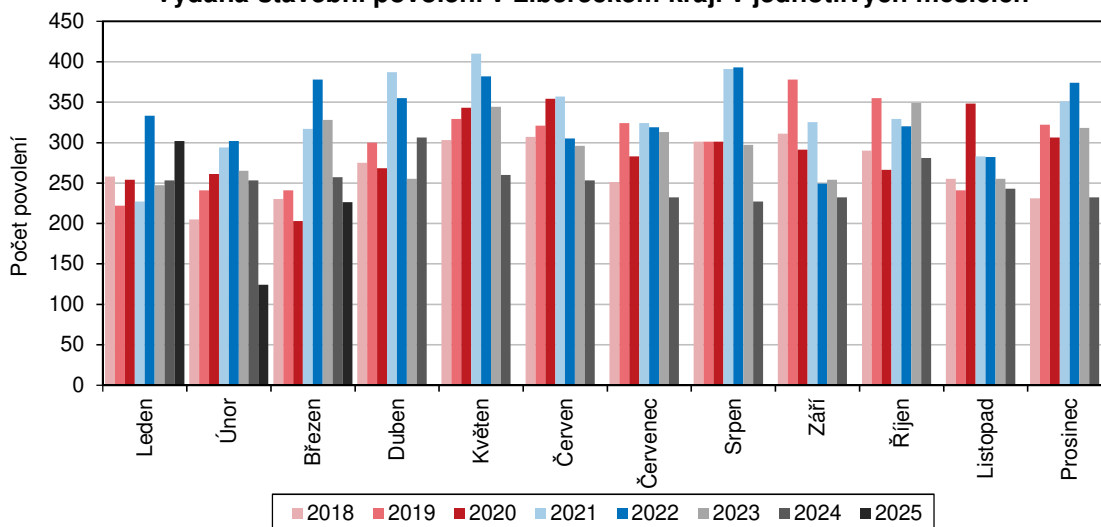
7. 5. 2025

Stavební povolení v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

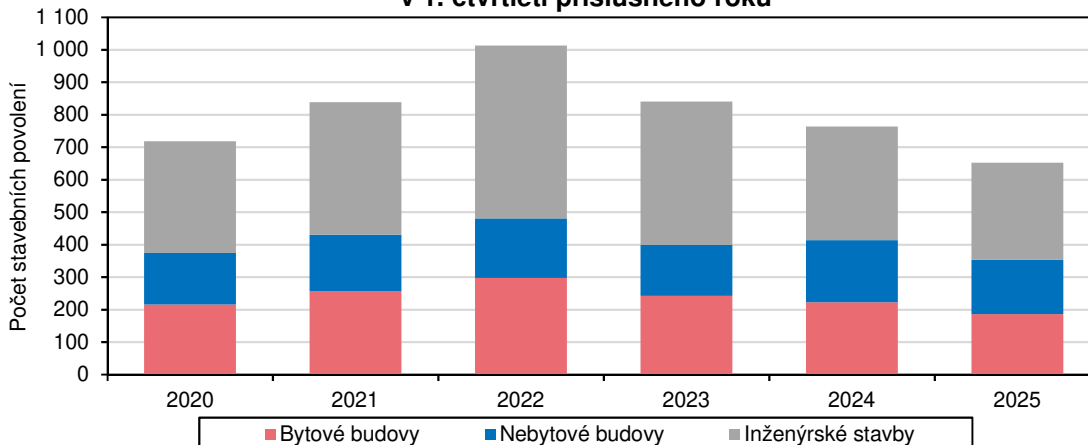
Počet stavebních povolení vydaných stavebními úřady v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2025 meziročně poklesl o 14,5 %, jejich orientační hodnota se snížila pouze o 8,6 %.

Od ledna do března letošního roku stavební úřady v Libereckém kraji vydaly celkem 652 stavebních povolení, tj. ve srovnání se stejným obdobím roku 2024 o 111 povolení a 14,5 % méně. Dosažený výsledek byl ovlivněn negativním vývojem v únoru (-129 povolení, -51,0 %) a v březnu (-31 povolení, -12,1 %). Meziročně vyšší investiční aktivita byla vykázána v lednu (+49 povolení, +19,4 %).

Vydaná stavební povolení v Libereckém kraji v jednotlivých měsících



Vývoj počtu vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji
v 1. čtvrtletí příslušného roku



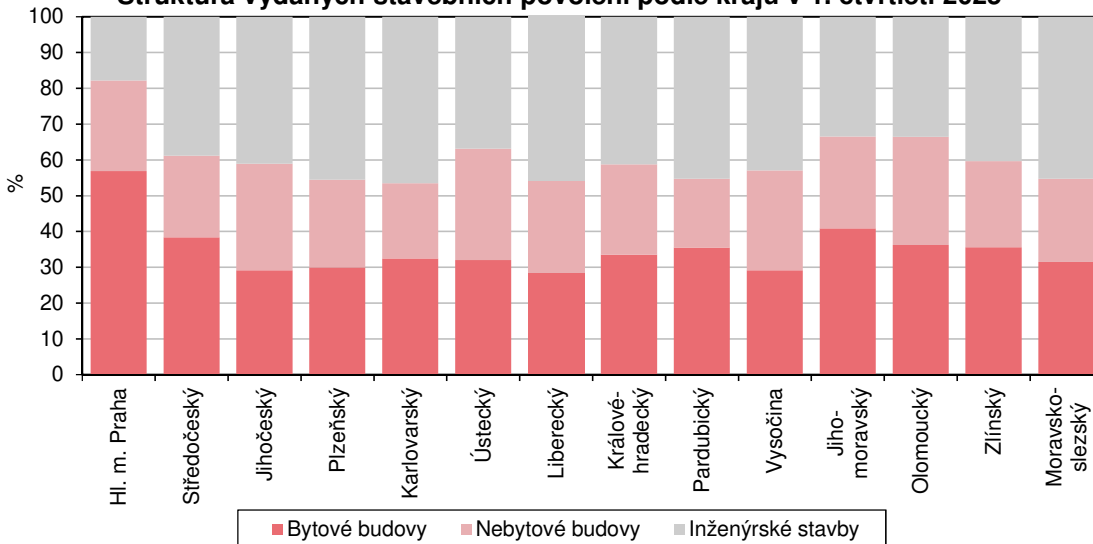
Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.liberec.czso.cz | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbc@czso.cz

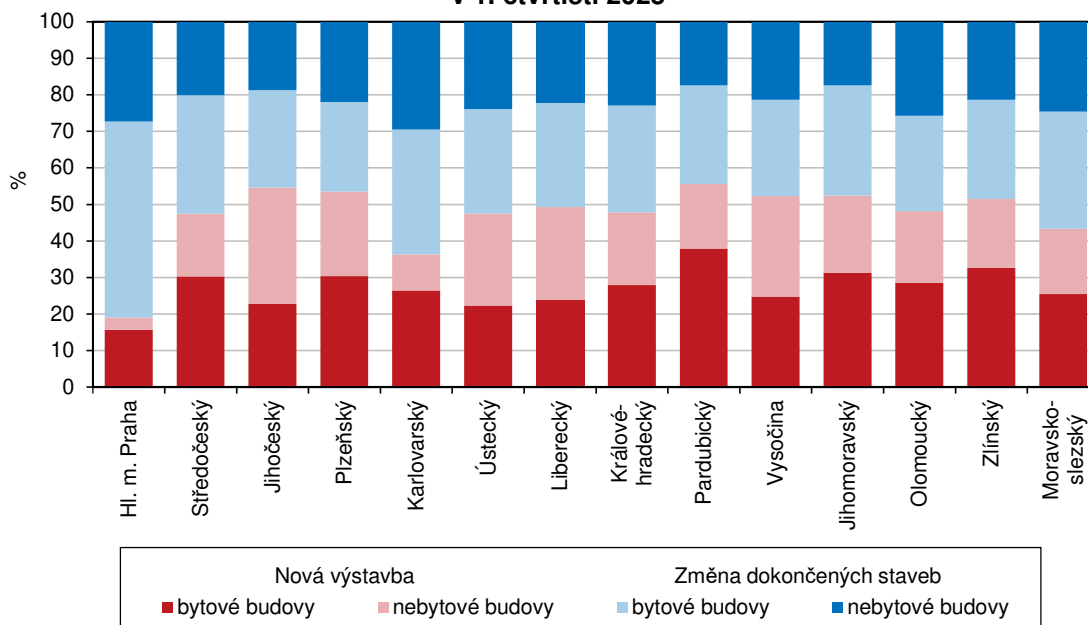
KOMENTÁŘ

Struktura vydaných stavebních povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2025



Na výstavbu budov bylo v Libereckém kraji vystaveno 353 povolení (tj. 54,1 % celkového počtu povolení v kraji) a meziročně se zájem o tento druh výstavby snížil o 14,5 %. V rámci vydaných stavebních povolení na budovy připadlo 186 povolení na bytové budovy (52,7 % z počtu povolení na budovy a meziročně méně o 16,2 %). Více než 54 % bytových budov bude realizováno změnou již dokončených staveb. Dalších 167 povolení bylo vydáno na nebytové stavby (47,3 % z celkového počtu povolení na budovy a meziročně -12,6 %), v jejich případě je však preferována nová výstavba (53,3 %). Na inženýrské stavby v kraji připadlo celkem 299 stavebních povolení (45,9 % všech vydaných povolení), jejich počet se meziročně snížil o 14,6 %.

Struktura vydaných stavebních povolení na budovy podle krajů v 1. čtvrtletí 2025



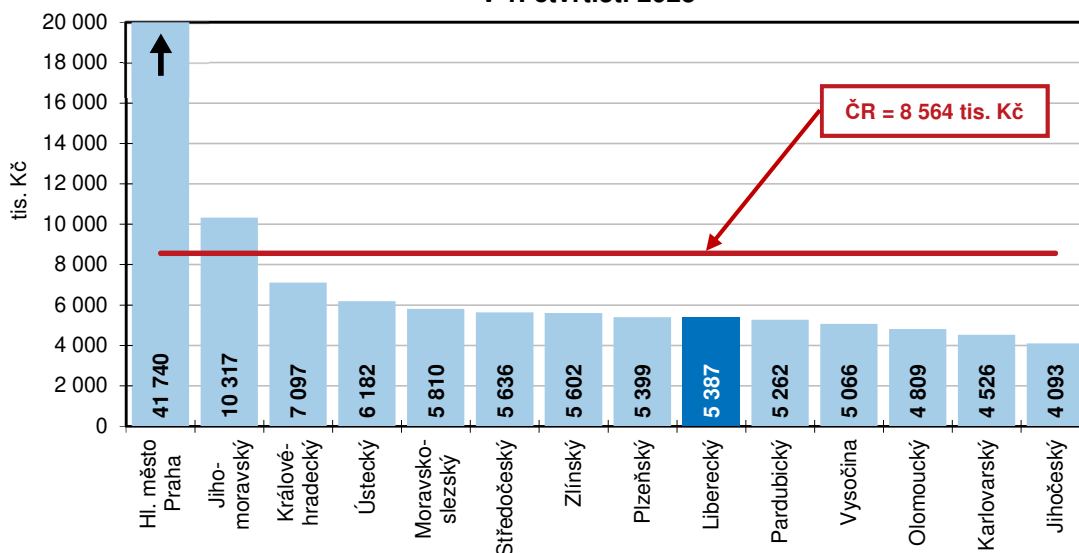
KOMENTÁŘ

V úhrnu za celou Českou republiku a také ve všech zbývajících krajích se počet vydaných stavebních povolení také snížil. Republikový údaj poklesl o 3 733 povolení a 21,7 %. Mezi kraji největší relativní úbytek vykázal Jihomoravský kraj (-31,3 %, tj. -594 povolení), největší absolutní Středočeský kraj (-868 povolení, -26,3 %). I tak tomuto kraji jako obvykle zůstala nejvyšší stavební aktivita, když 2 429 vydaných stavebních povolení představovalo 18,0 % úhrnu za republiku. Nejméně povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji (361 povolení, 2,7% podíl). Podíl Libereckého kraje dosáhl 4,8 % a patřila mu tak ještě po hlavním městě Praze 3. nejnižší pozice. Ve všech krajích převažovala povolení vydaná na výstavbu budov, podíl se pohyboval v intervalu od 53,5 % v Karlovarském kraji do 82,2 % v hlavním městě Praze.

Orientační hodnota vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2025 dosáhla částky 3 512 mil. Kč a meziročně se snížila o 329 mil. Kč (-8,6 %). Více než tři čtvrtiny prostředků budou proinvestovány na budovách (78,6 %), objem těchto finančních prostředků se ovšem meziročně snížil o 565 mil. Kč (-17,0 %) na 2 762 mil. Kč. Naopak investice na inženýrské stavby se meziročně zvýšily o 236 mil. Kč (+45,9 %) na 750 mil. Kč.

Orientační hodnota za celou Českou republiku zaznamenala pokles o 25 375 mil. Kč (-18,0 %) na 115 544 mil. Kč. Stejný vývoj byl vedle Libereckého kraje vykázán s různou intenzitou v dalších 10 krajích. Nejvyšší absolutní pokles vykázal Moravskoslezský kraj (-5 599 mil. Kč, -42,2 %), nejvyšší relativní Karlovarský kraj (-68,5 %, -3 558 mil. Kč). Ve zbývajících 3 krajích hodnota povolení vzrostla – nejvýrazněji v hlavním městě Praze (+8 808 mil. Kč, tj. +64,5 %), dalšími kraji s vykázáním meziročním přírůstkem jsou Pardubický a Jihomoravský kraj.

**Průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení podle krajů
v 1. čtvrtletí 2025**



Na 1 stavební povolení vydané v Libereckém kraji připadla částka 5 387 tis. Kč, která se o 3 177 tis. Kč pohybovala pod průměrem za Českou republiku (8 564 tis. Kč). Mezi kraji se jedná o 6. nejnižší hodnotu. Hodnota ukazatele se mezi kraji pohybuje v intervalu od 4 093 tis. Kč v Jihočeském kraji do 41 740 tis. Kč v hlavním městě Praze. Nad průměrem ČR se nachází již jen hodnota v Jihomoravském kraji (10 317 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 797 874 014

E-mail: infoservislbc@csu.gov.cz

Přílohy:

Stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom					
			budovy	v tom			nebytové	inženýrské stavby
	celkem	index 2025/2024		bytové				
				celkem	v tom			
					nová výstavba	změny dokon- čených staveb		
Česká republika	13 492	78,3	8 056	4 653	2 209	2 444	3 403	5 436
z toho kraj:								
Hl. město Praha	538	79,1	442	306	69	237	136	96
Středočeský	2 429	73,7	1 486	931	449	482	555	943
Jihočeský	1 114	72,3	656	324	149	175	332	458
Plzeňský	987	84,0	537	295	163	132	242	450
Karlovarský	361	81,1	193	117	51	66	76	168
Ústecký	834	83,2	526	267	117	150	259	308
Liberecký	652	85,5	353	186	85	101	167	299
Královéhradecký	734	77,3	431	246	120	126	185	303
Pardubický	691	80,0	378	245	143	102	133	313
Vysočina	837	83,9	477	244	118	126	233	360
Jihomoravský	1 306	68,7	868	533	271	262	335	438
Olomoucký	773	80,2	513	280	146	134	233	260
Zlínský	736	81,5	439	262	143	119	177	297
Moravskoslezský	1 322	81,6	723	416	184	232	307	599

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.liberec.czso.cz | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbc@czso.cz

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč						Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom			nebytové	inženýrské stavby	
				bytové					
	celkem	v tom							
		nová výstavba		změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2024/2023								
Česká republika	115 544	82,0	86 324	39 400	30 342	9 058	46 924	29 220	8 564
z toho kraje:									
Hl. město Praha	22 456	164,5	21 063	11 435	9 426	2 009	9 628	1 393	41 740
Středočeský	13 691	82,5	11 478	5 198	4 088	1 110	6 280	2 213	5 636
Jihočeský	4 560	53,2	3 726	2 504	2 055	449	1 222	834	4 093
Plzeňský	5 329	82,8	3 854	1 363	1 044	319	2 491	1 475	5 399
Karlovarský	1 634	31,5	1 186	681	535	146	505	448	4 526
Ústecký	5 156	87,3	3 861	1 206	676	530	2 655	1 295	6 182
Liberecký	3 512	91,4	2 762	1 301	916	385	1 461	750	5 387
Královéhradecký	5 209	72,2	3 636	2 020	1 198	822	1 616	1 573	7 097
Pardubický	3 636	127,0	2 779	1 237	943	294	1 542	857	5 262
Vysočina	4 240	65,3	3 023	1 353	1 084	269	1 670	1 217	5 066
Jihomoravský	13 474	101,9	11 819	4 777	3 808	969	7 042	1 655	10 317
Olomoucký	3 717	68,8	3 008	1 467	1 119	348	1 541	709	4 809
Zlínský	4 123	89,2	3 027	1 971	1 491	480	1 056	1 096	5 602
Moravskoslezský	7 681	57,8	6 393	2 767	1 839	928	3 626	1 288	5 810